Córdoba, 18 de abril de 2017

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 31 de marzo de 2017

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación	
	Marzo 2016	Marzo 2017	Interanual (Mar 17 / Mar 16)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos *
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	51.3	25.8	-49.7	-28.2
Cocheras	53.7	18.8	-65.0	-71.0
Lotes	183.6	141.9	-22.7	38.4
Indice de Ventas No Financiadas	82.0	52.6	-35.8	-5.9
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	23.5	11.1	-52.9	39.0
Cocheras	13.9	13.9	0.0	142.9
Lotes	46.0	82.5	79.3	-3.7
Indice de Ventas Financiadas	24.1	18.1	-24.9	60.3
Ventas Totales				
Departamentos y casas	34.3	20.1	-41.3	13.0
Cocheras	33.4	17.0	-49.1	-54.2
Lotes	128.0	117.4	-8.3	16.6
Indice de Ventas Totales	46.9	34.0	-27.5	16.3

*Al tratarse de series desestacionalizadas de manera individual, puede haber pequeñas inconsistencias entre los porcentajes de variación de índices consolidados y porcentajes de variación de los índices que lo componen.

Ventas de inmuebles durante marzo de 2017, en comparación con marzo de 2016:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2017** fueron un **35.8% inferiores** a las registradas en marzo de 2016, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-49.7%), de cocheras (-65.0%) y de lotes (-22.7%).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **marzo de 2017** fueron un **24.9% inferiores** a las registradas en marzo de 2016, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-52.9%), pero iguales ventas financiadas de cocheras y mayores ventas financiadas de lotes (+79.3%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **marzo de 2017** fue un **27.5% inferior** al nivel registrado en marzo de 2016, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos (-41.3%), de cocheras (-49.1%) y de lotes (-8.3%).

Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses en comparación con 3 meses previos:

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **5.9% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-28.2%) y de cocheras (-71.0%), pero mayores ventas no financiadas de lotes (+38.4%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **60.3% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+39.0%) y de cocheras (+142.9%), pero menores ventas financiadas de lotes (-3.7%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** fue un **16.3% superior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+13.0%) y de lotes (+16.6%), pero menores ventas totales de cocheras (-54.2%).

Para analizar más en detalle la evolución de cada uno de los índices, e interpretar mejor las tendencias en curso, es conveniente analizar el material incluido en la sección de gráficos.

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
may-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1
jul-15	43.3	49.2	181.5	76.0	30.7	27.8	76.2	34.2	34.6	37.2	138.7	49.0
ago-15	42.8	139.4	168.0	78.4	41.9	30.6	100.0	46.1	42.4	82.3	139.9	57.8
sep-15	63.7	106.6	239.9	107.4	30.6	13.9	57.1	31.5	42.8	58.4	166.2	60.9
oct-15	62.4	62.9	212.8	97.1	31.0	11.1	44.4	30.4	42.6	35.8	144.9	56.1
nov-15	42.2	46.5	234.7	86.6	28.8	13.9	30.2	27.5	34.7	29.2	152.4	50.4
dic-15	39.3	355.4	134.6	81.9	30.7	191.7	22.2	34.3	35.2	264.1	89.3	53.6

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-16	19.7	24.6	89.7	36.0	31.0	11.1	25.4	29.0	29.5	17.3	63.7	33.5
feb-16	38.3	53.7	125.2	59.6	26.6	8.3	31.7	25.5	32.3	31.1	87.4	39.7
mar-16	51.3	53.7	183.6	82.0	23.5	13.9	46.0	24.1	34.3	33.4	128.0	46.9
abr-16	26.9	44.7	135.6	53.0	29.3	11.1	44.4	28.9	30.7	27.6	98.7	39.7
may-16	32.8	29.1	135.6	56.0	29.0	19.4	36.5	28.3	32.3	23.0	95.6	40.3
jun-16	38.5	44.7	109.5	55.6	25.1	11.1	20.6	23.1	32.3	27.6	73.7	37.2
jul-16	43.1	55.9	120.0	62.1	13.4	5.6	92.1	21.0	26.8	31.1	108.1	38.8
ago-16	57.2	55.9	136.7	76.3	7.1	22.2	68.3	13.0	25.0	37.7	108.7	37.7
sep-16	46.0	34.4	137.7	65.8	17.0	13.9	25.4	20.9	30.8	23.3	92.4	39.9
oct-16	42.0	92.5	116.8	61.5	16.1	5.6	79.4	23.3	28.1	49.9	101.2	40.2
nov-16	59.2	68.8	157.5	83.0	14.1	8.3	46.0	19.0	32.2	38.8	112.4	44.6
dic-16	77.5	91.0	157.5	97.8	17.3	2.8	33.3	21.5	40.9	47.6	107.4	51.8
ene-17	38.0	20.2	141.9	62.5	24.6	11.1	57.1	31.4	38.0	17.0	107.4	48.2
feb-17	46.4	13.0	109.5	61.7	29.9	11.1	44.4	36.5	46.3	12.3	83.1	51.9
mar-17	25.8	18.8	141.9	52.6	11.1	13.9	82.5	18.1	20.1	17.0	117.4	34.0
% a/a Marzo 2017	-49.7	-65.0	-22.7	-35.8	-52.9	0.0	79.3	-24.9	-41.3	-49.1	-8.3	-27.5

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	157.2				52.3				79.1		71.7	72.7
jun-10	148.9				95.9				111.1	83.9	115.0	114.0
jul-10	132.0				80.9				95.9	87.1	83.1	91.2
ago-10	149.8				85.9				103.8	118.6	75.6	96.7
sep-10	147.1				70.5				91.3	82.8	81.9	84.6
oct-10	131.2				59.8				77.5	72.8	108.5	81.1
nov-10	153.1				68.8				88.7	81.4	44.8	84.9
dic-10	175.2				94.5				116.6	172.5	147.5	126.3
ene-11	148.9				64.7				78.3	90.9	86.5	84.8
feb-11	141.5				60.2				81.6	121.7	101.5	87.5
mar-11	121.3				73.8				86.4	93.3	97.4	88.6
abr-11	131.4				75.0				86.4	64.2	105.5	88.3
may-11	104.7				77.0				87.7	103.3	83.1	85.5
jun-11	100.2				64.9				75.8	136.5	77.3	81.0
jul-11	119.0				54.6				72.0	77.5	76.7	71.4
ago-11	99.2				67.5				77.0	66.6	67.6	72.2
sep-11	160.4				81.7				102.6	64.1	92.9	94.6
oct-11	88.4	86.9	98.2	84.9	87.5	78.2	128.4	89.3	88.3	77.7	98.5	88.3
nov-11	84.8	91.1	123.1	101.8	73.1	74.0	319.8	88.4	76.2	88.8	145.7	87.8
dic-11	84.4	69.0	207.0	131.7	77.9	96.0	67.2	83.8	77.2	84.3	175.5	93.1
ene-12	71.7	114.6	129.1	89.0	53.3	103.6	374.3	73.2	53.2	102.0	190.5	78.9
feb-12	77.4	87.2	116.3	93.8	65.1	123.3	363.5	85.5	67.9	93.4	184.8	86.5
mar-12	108.1	88.8	157.7	112.6	74.5	87.5	265.5	89.1	82.2	92.3	163.2	95.6
abr-12	80.9	86.8	115.0	93.4	107.3	109.6	243.2	125.3	96.6	105.9	150.1	104.5
may-12	83.4	62.7	100.1	89.7	78.1	132.4	142.1	88.9	80.6	90.2	131.2	87.9
jun-12	98.2	49.0	77.2	87.7	75.9	130.4	72.7	73.3	82.4	99.4	66.8	83.8
jul-12	91.0	66.8	86.0	94.0	97.5	118.0	80.5	87.9	98.7	101.3	93.7	96.7
ago-12	102.0	71.7	75.4	92.9	78.4	161.6	83.1	82.0	86.6	108.6	101.6	88.2
sep-12	79.2	68.7	60.6	69.5	77.1	401.5	81.3	83.9	78.6	140.1	89.1	80.6
oct-12	89.2	111.8	81.3	87.2	79.2	167.4	95.8	84.4	82.6	130.3	76.9	85.2
nov-12	76.0	53.7	140.4	97.8	83.3	170.8	79.3	90.6	81.7	115.8	104.9	88.5
dic-12	63.7	97.5	69.6	73.9	99.1	168.0	165.3	107.2	83.6	133.5	91.9	91.8

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-13	75.2	74.9	79.2	76.5	98.3	193.7	140.3	102.3	86.2	148.8	90.1	97.3
feb-13	73.6	37.8	97.3	82.2	76.7	168.8	136.6	89.3	76.1	88.3	103.3	84.5
mar-13	82.4	64.8	110.3	84.2	63.9	230.8	238.6	81.6	69.1	129.7	138.6	80.7
abr-13	81.7	53.9	86.3	82.8	65.6	187.0	133.5	78.7	67.8	126.3	91.4	73.3
may-13	84.7	97.2	113.4	96.3	58.7	125.4	218.7	76.1	65.8	108.0	168.5	82.1
jun-13	76.1	77.9	98.2	79.4	52.4	114.5	247.1	70.4	59.9	106.3	153.8	79.1
jul-13	69.3	100.7	104.6	85.5	49.2	191.1	259.1	69.9	55.3	161.6	201.2	78.7
ago-13	63.1	206.5	119.5	88.8	47.0	73.2	335.8	78.2	52.4	154.8	266.1	85.2
sep-13	56.2	81.1	111.8	70.0	54.4	107.1	242.8	73.3	54.4	72.5	207.2	73.4
oct-13	60.8	78.2	230.1	96.3	46.6	263.0	256.8	67.3	50.9	154.4	216.3	76.2
nov-13	63.5	136.9	103.7	84.0	49.7	99.4	427.3	69.2	52.9	119.5	168.9	70.1
dic-13	83.8	102.5	100.5	95.2	37.5	72.0	137.2	43.4	48.7	89.2	109.1	61.7
ene-14	63.7	78.7	140.6	83.0	44.0	58.5	300.8	59.6	45.7	64.4	174.2	67.7
feb-14	57.7	153.4	113.5	82.8	38.5	53.6	180.4	51.4	43.9	94.3	129.0	59.5
mar-14	44.5	52.1	81.4	51.4	35.5	39.8	213.0	50.7	38.1	45.1	118.4	50.0
abr-14	50.6	101.8	90.5	63.9	29.5	22.5	316.9	52.6	34.0	63.0	160.8	52.4
may-14	52.0	86.2	78.5	62.8	31.0	48.8	261.0	51.7	36.1	72.2	156.6	55.1
jun-14	42.5	92.9	196.5	74.7	31.9	47.7	329.5	59.9	35.2	79.8	241.9	70.3
jul-14	42.8	54.3	107.9	62.8	27.7	37.5	244.6	46.1	32.0	45.5	195.0	53.2
ago-14	39.2	22.0	100.9	52.5	27.4	42.9	145.5	40.4	31.4	34.0	146.2	46.6
sep-14	65.1	59.5	331.8	128.3	18.4	26.8	228.4	38.2	30.6	39.8	359.1	71.8
oct-14	51.2	39.8	113.6	63.9	19.5	28.2	291.5	35.0	29.4	29.8	155.2	44.4
nov-14	38.0	41.0	105.0	57.0	4.4	30.6	115.1	9.9	13.9	36.0	93.0	23.9
dic-14	47.6	39.9	91.0	60.7	13.5	33.0	229.7	24.5	23.2	37.5	123.8	38.5
ene-15	83.9	45.8	70.0	81.7	12.4	31.5	73.5	17.0	30.8	36.7	61.6	38.0
feb-15	57.0	87.4	96.4	73.5	27.8	16.1	116.0	36.2	37.1	47.0	97.5	47.2
mar-15	57.3	196.6	96.4	72.9	47.9	35.8	26.9	42.0	51.7	119.7	49.8	52.4
abr-15	45.8	65.5	257.5	93.0	25.4	35.5	53.9	28.4	30.8	49.8	152.0	48.2
may-15	40.8	56.7	198.1	84.1	24.9	31.4	50.5	27.6	29.4	46.8	152.9	47.8
jun-15	81.6	158.2	350.2	137.9	34.5	12.7	53.5	33.4	51.6	98.2	198.1	78.2
jul-15	44.5	55.1	175.7	81.0	26.2	18.8	49.5	26.5	32.3	33.1	126.2	44.1
ago-15	42.7	103.6	137.9	70.4	41.8	27.7	68.9	44.0	43.9	74.5	130.9	56.4
sep-15	64.8	76.0	173.6	89.6	26.4	22.3	40.1	27.2	38.9	46.7	148.2	53.1
oct-15	51.4	54.7	209.0	82.5	26.0	8.7	57.1	27.1	36.5	26.5	142.2	48.3
nov-15	37.0	47.2	236.3	84.9	23.5	12.7	48.6	24.1	28.9	29.0	156.5	43.7
dic-15	37.4	404.9	117.3	79.2	35.7	207.3	39.2	39.5	35.4	307.6	97.3	57.6

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba
Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-16	23.0	46.3	140.1	43.6	31.4	10.0	36.8	31.3	32.0	20.3	93.6	39.4
feb-16	37.9	50.8	175.7	70.0	26.3	11.0	48.9	31.1	32.7	30.4	135.9	46.6
mar-16	53.4	58.4	251.0	86.0	28.0	16.6	41.5	27.8	37.7	43.4	120.6	48.8
abr-16	35.9	55.6	154.5	67.0	36.9	13.3	53.8	33.6	37.6	36.0	110.5	46.9
may-16	32.5	30.9	113.4	51.3	25.4	18.0	34.8	26.4	30.4	27.4	82.8	37.8
jun-16	39.6	39.1	85.1	55.9	24.7	13.6	18.2	22.8	32.7	26.4	63.6	38.3
jul-16	45.5	65.0	120.1	65.5	12.0	4.1	57.6	17.8	26.8	30.6	88.3	35.8
ago-16	63.7	38.3	124.1	70.6	6.8	14.7	42.5	12.5	24.8	30.8	97.2	35.3
sep-16	37.9	28.1	106.4	60.3	15.8	19.9	18.9	18.5	27.1	23.7	78.0	35.0
oct-16	32.1	81.5	109.6	53.6	14.8	6.5	81.1	20.6	25.1	35.3	92.4	36.1
nov-16	59.3	74.5	140.1	76.6	14.1	8.0	80.6	19.4	30.2	37.9	112.7	41.3
dic-16	71.8	88.2	161.5	86.0	19.8	2.6	72.8	22.0	42.1	45.0	135.9	54.1
ene-17	44.4	38.0	221.5	75.7	24.9	10.0	82.9	34.0	41.1	20.0	157.9	56.7
feb-17	45.9	12.3	153.7	72.5	29.6	14.6	68.5	44.5	46.9	12.0	129.1	60.9
mar-17	26.8	20.4	194.0	55.2	13.2	16.6	74.4	20.9	22.1	22.1	110.6	35.4

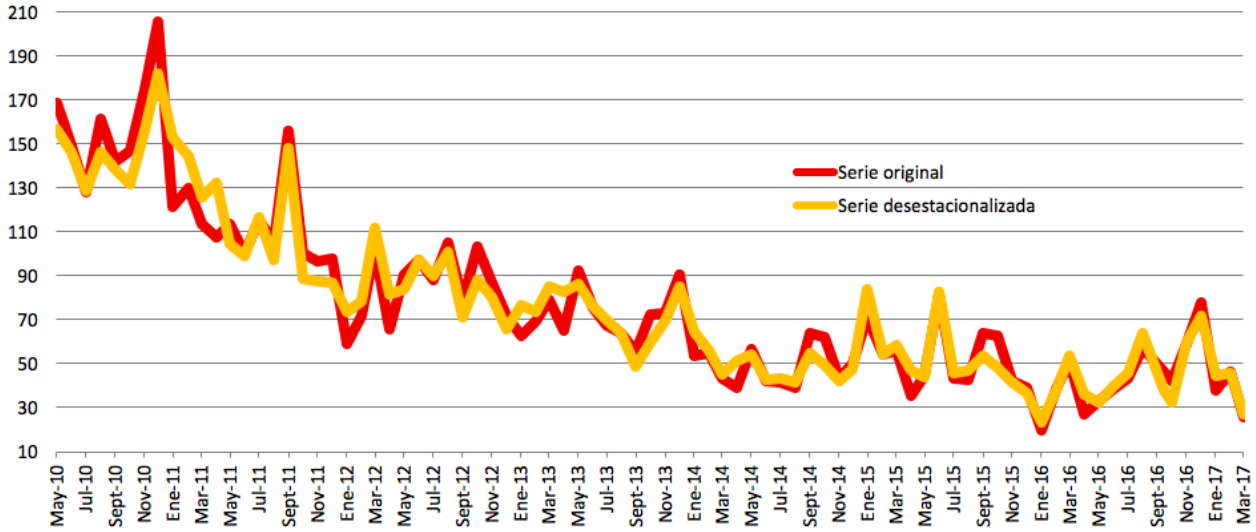
% ultimos 3 meses vs 3 meses previos	-28.2	-71.0	38.4	-5.9	39.0	142.9	-3.7	60.3	13.0	-54.2	16.6	16.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Ventas no financiadas de departamentos

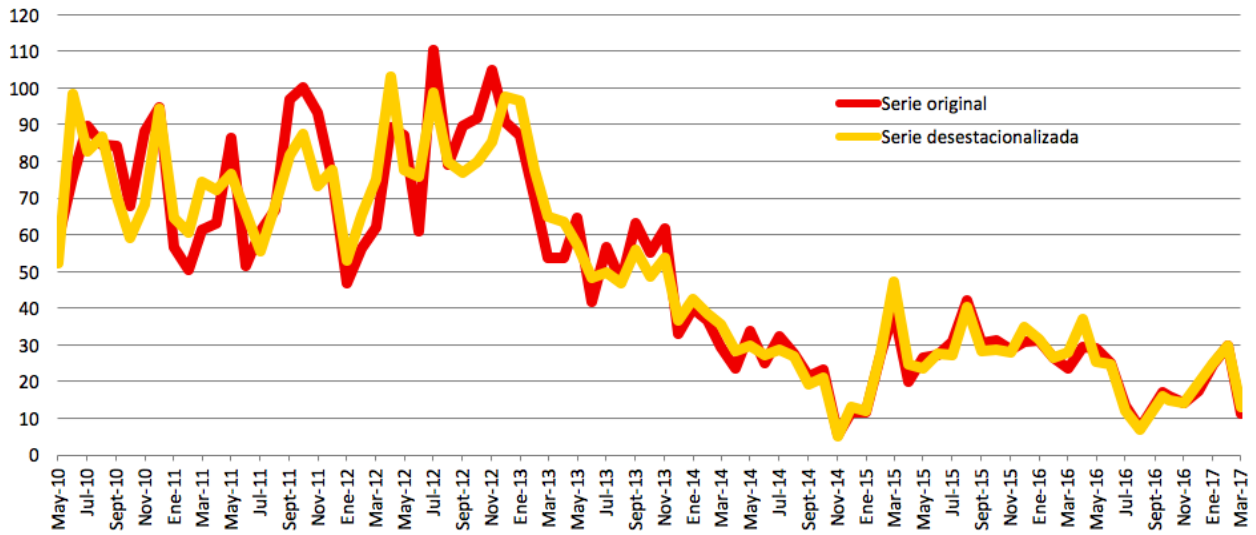
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

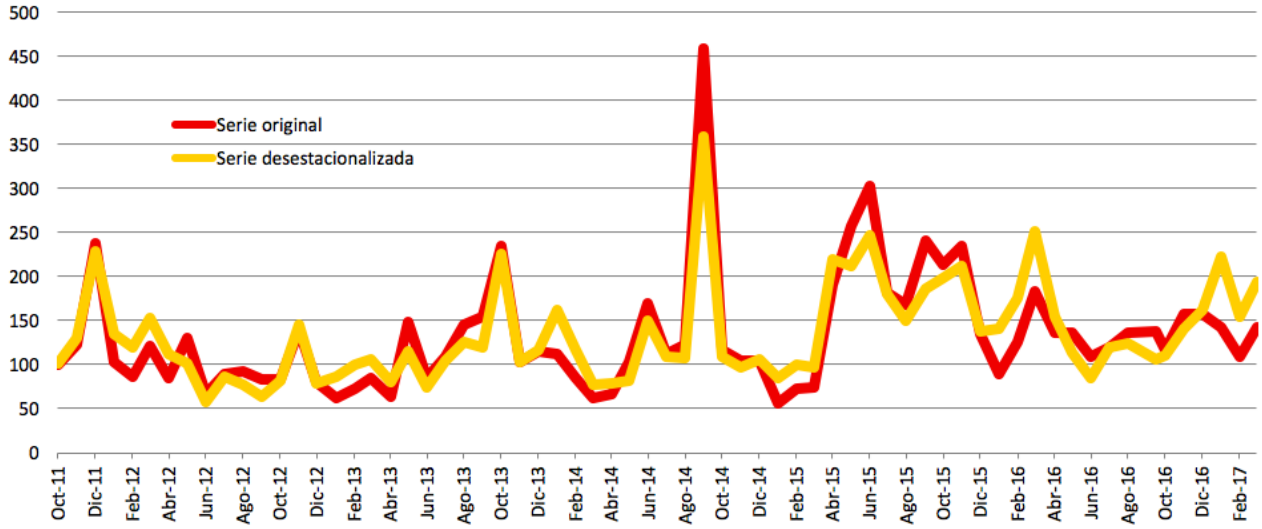
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

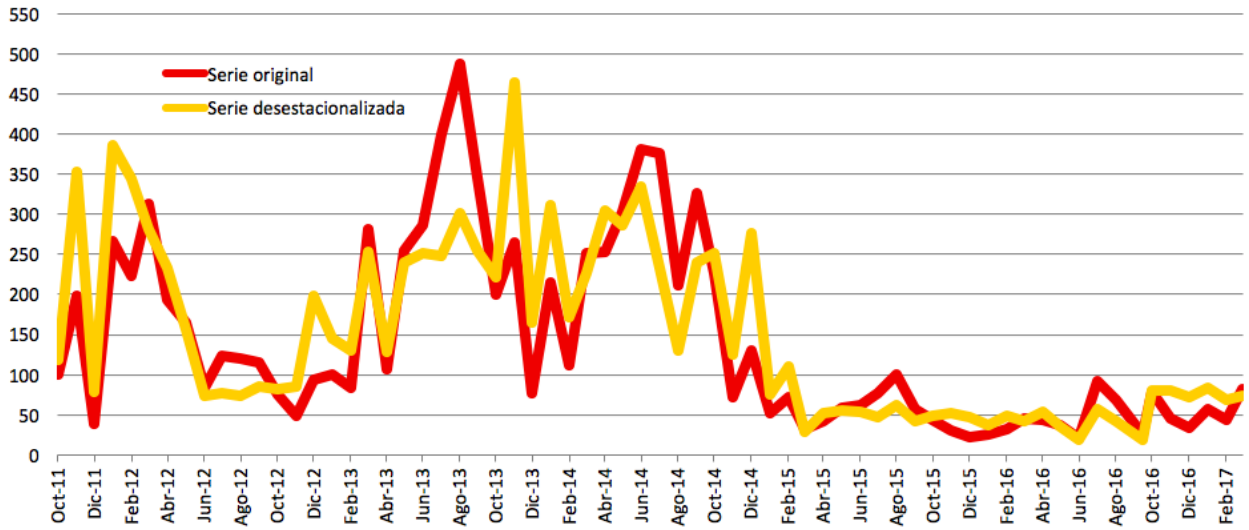
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100

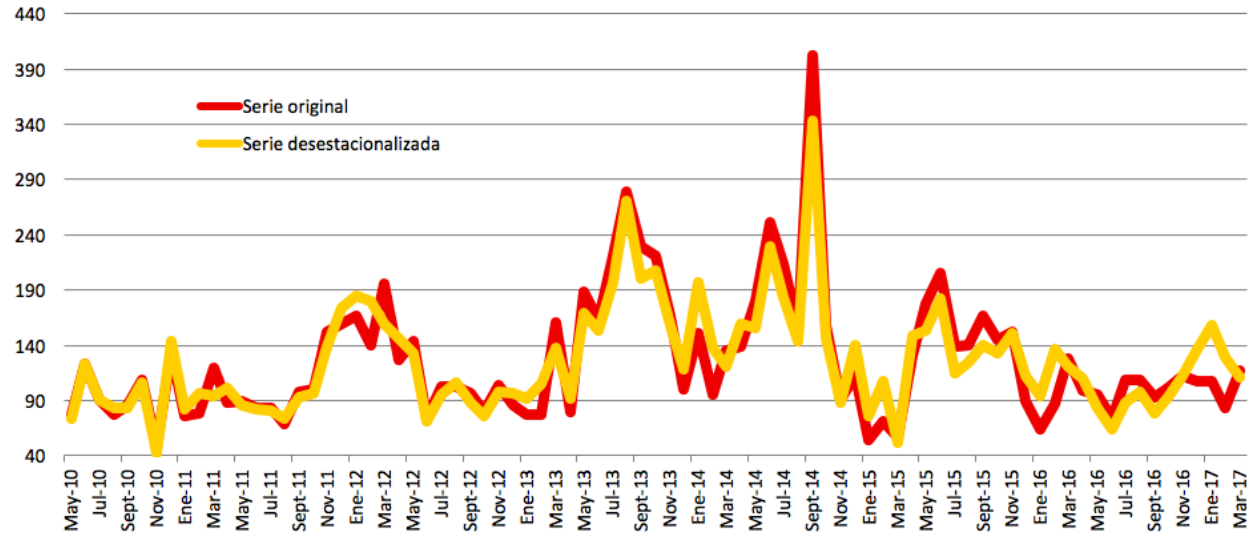


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

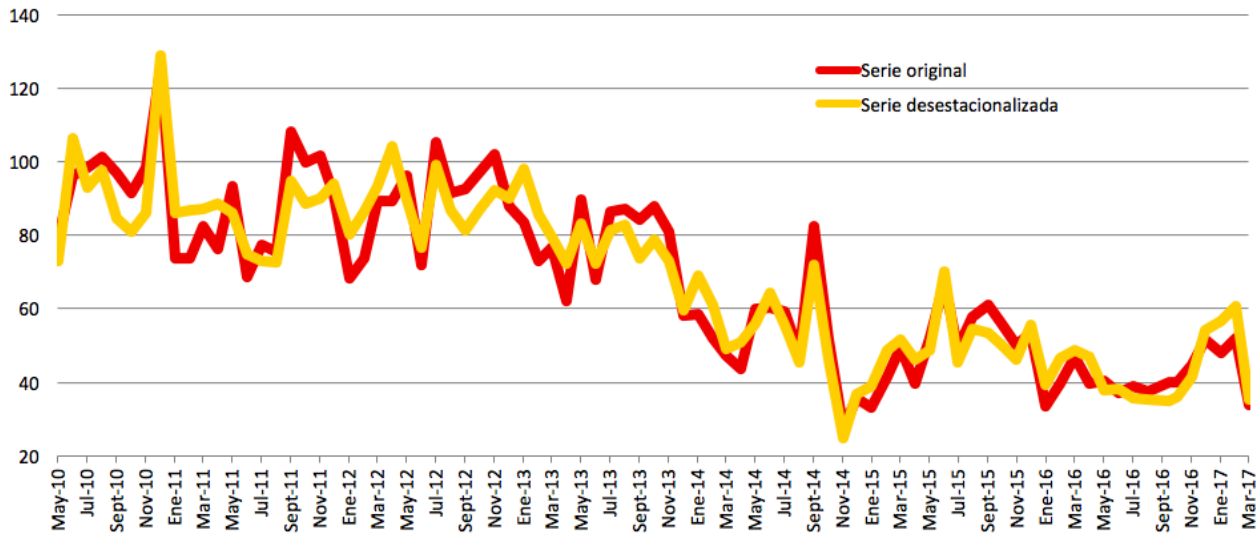
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100

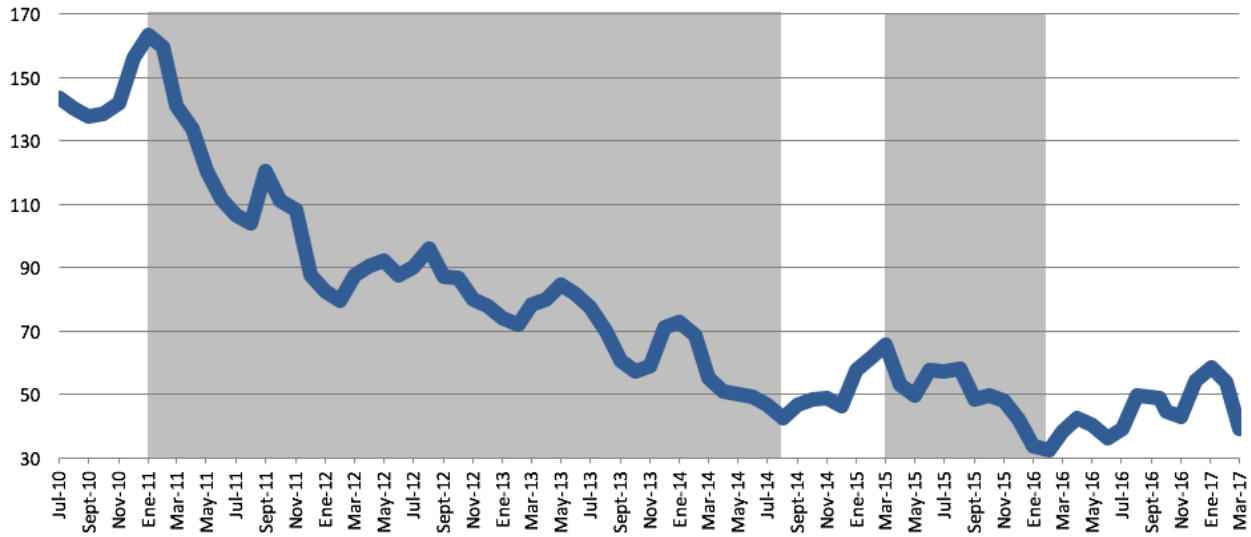


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Ventas no financiadas de departamentos

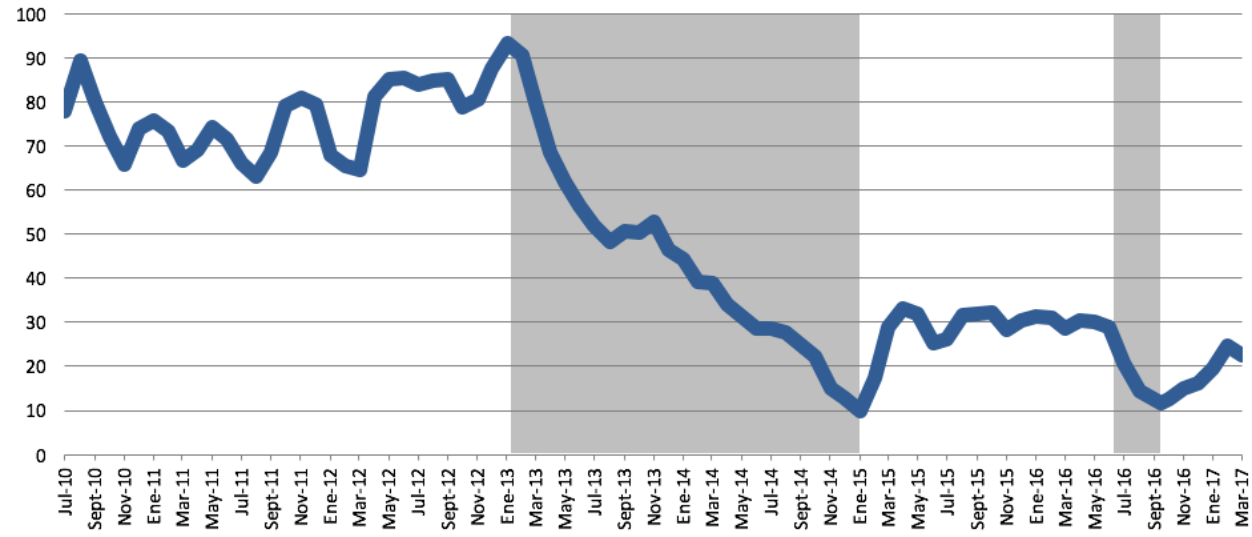
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)

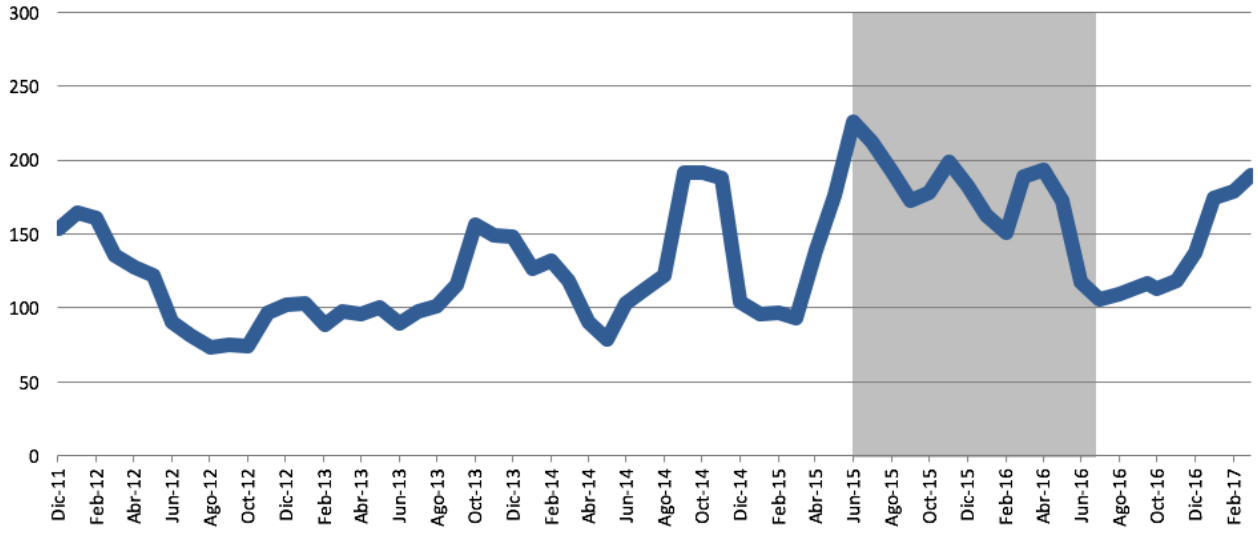


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Ventas no financiadas de lotes

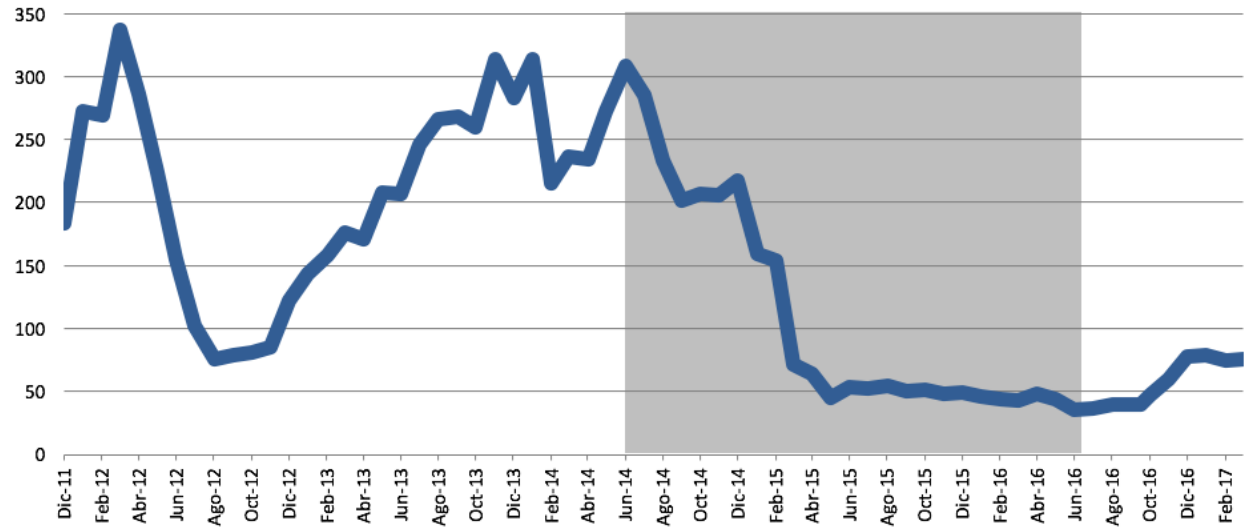
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

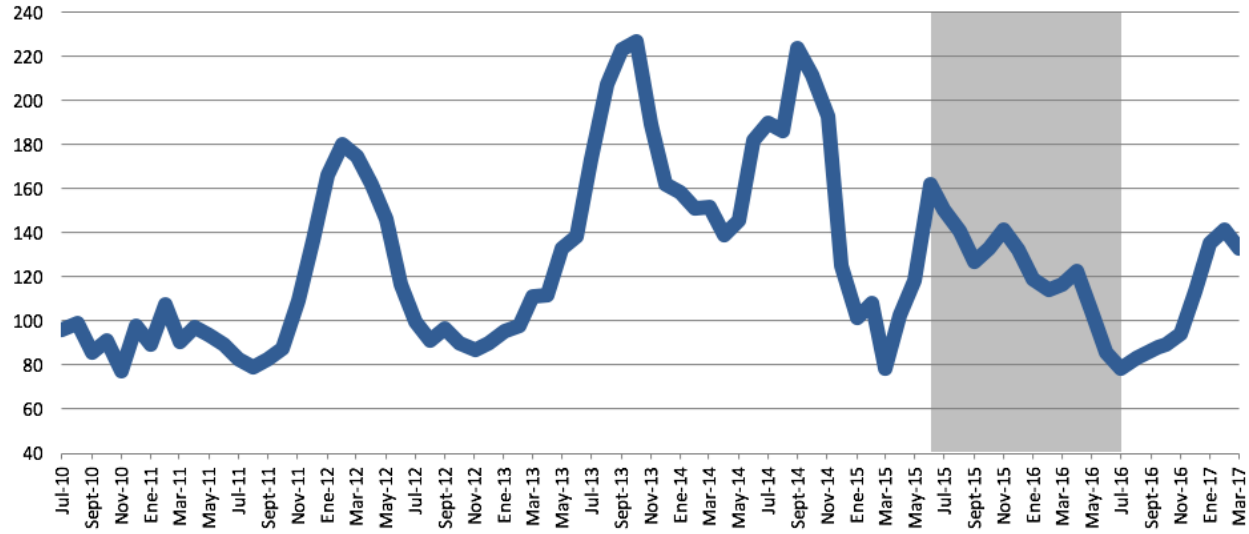
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

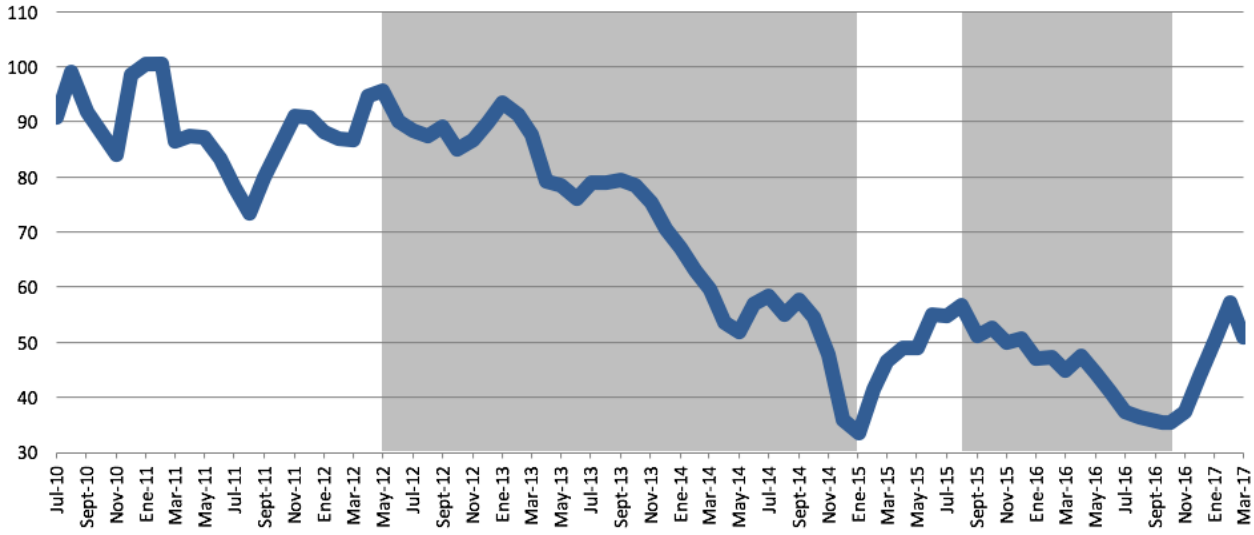
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Notas metodológicas

1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.

2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.

3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Cordoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.

4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo, por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.

5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar