Córdoba, 20 de mayo de 2020

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 30 de abril de 2020

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación Series desestacionalizadas	
	abr-19	abr-20	Interanual (abr 20 / abr 19)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	26.3	8.9	-66.2	-22.8
Cocheras	2.0	8.1	312.7	65.7
Lotes	97.1	34.9	-64.0	3.5
Indice de Ventas No Financiadas	45.0	16.5	-63.4	-8.6
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	4.5	6.5	44.9	-19.1
Cocheras	6.0	17.9	200.0	-34.4
Lotes	43.2	21.1	-51.2	-30.4
Indice de Ventas Financiadas	7.5	8.0	6.5	-23.3
Ventas Totales				
Departamentos y casas	9.3	7.0	-24.8	-19.9
Cocheras	3.9	12.8	229.8	-29.7
Lotes	76.1	29.5	-61.2	-15.6
Indice de Ventas Totales	18.4	10.4	-43.2	-19.3

Ventas de inmuebles durante abril de 2020, en comparación con abril de 2019:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **abril de 2020** fueron un **63.4% inferiores** a las registradas en abril de 2019, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-66.2%) y de lotes (-64.0%) y mayores ventas no financiadas de cocheras (+312.7%, porcentaje que se explica por ventas casi nulas en abril de 2019).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **abril de 2020** fueron un **6.5% superiores** a las registradas en abril de 2019, con mayores ventas financiadas

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

de departamentos y casas (+44.9%) y de cocheras (+200.0%) y menores ventas financiadas de lotes (-51.2%). Los porcentajes positivos en el caso de departamentos y casas y de cocheras se deben a valores muy bajos durante abril de 2019.

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **abril de 2020** fue un **43.2% inferior** al nivel registrado en abril de 2019, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-24.9%) y de lotes (-61.2%), con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de cocheras (+229.8%, porcentaje que se explica por ventas casi nulas en abril de 2019).

Con esta evolución, **el índice total de ventas financiadas y no financiadas alcanzó en abril de 2020 el nivel histórico más bajo**, un **86.4% por debajo del nivel de ventas registrado en mayo de 2010**, cuando comenzó la medición.

Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses en comparación con 3 meses previos (series desestacionalizadas):

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **8.6% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-22.8%), aunque mayores ventas no financiadas de cocheras (+65.7%) y de lotes (+3.5%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **23.3% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-19.1%), de cocheras (-34.4%) y de lotes (-30.4%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** fue un **19.3% inferior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-19.9%), de cocheras (-29.7%) y de lotes (-15.6%).

Para analizar más en detalle la evolución de cada uno de los índices, e interpretar mejor las tendencias en curso, es conveniente analizar el material incluido en la sección de gráficos.

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.6	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.6
dic-11	97.5	60.6	237.4	135.3	75.4	88.9	38.1	73.0	80.3	74.2	159.9	91.1
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.0	46.8	127.8	266.7	66.3	49.5	95.4	166.0	68.0
feb-12	71.9	87.3	86.9	77.6	56.2	127.8	223.8	71.4	59.7	106.7	140.1	73.2
mar-12	101.9	82.7	121.2	105.9	61.9	61.1	312.7	81.1	70.8	72.3	195.7	88.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	71.4	89.1	94.4	193.7	97.3	83.8	81.2	127.2	89.7
may-12	90.7	66.6	130.3	100.2	87.0	105.6	165.1	93.6	87.8	85.3	143.8	95.5
jun-12	97.4	48.3	66.7	84.1	61.1	113.9	84.1	64.6	69.2	79.8	73.5	70.3
jul-12	87.9	59.7	88.9	85.8	110.2	175.0	123.8	113.3	105.2	115.1	102.5	105.3
ago-12	104.7	96.5	91.9	100.2	79.2	177.8	120.6	85.6	84.9	135.5	103.1	89.9
sep-12	78.2	96.5	83.8	81.4	89.8	250.0	115.9	97.0	87.2	170.2	96.3	92.5
oct-12	103.0	128.7	82.8	99.3	91.7	213.9	74.6	94.4	94.2	169.6	79.6	95.8
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.3	104.7	186.1	49.2	103.1	100.7	116.8	104.3	102.0
dic-12	71.6	85.6	79.8	75.2	90.6	155.6	93.7	92.9	86.3	119.2	85.2	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	60.8	87.0	238.9	100.0	93.0	81.5	136.9	77.2	83.6
feb-13	69.3	37.8	72.7	67.6	70.2	175.0	84.1	74.7	70.0	103.6	77.2	72.6
mar-13	78.9	60.4	84.8	79.0	53.5	161.1	281.0	74.5	59.2	108.7	161.1	75.8
abr-13	64.7	42.8	63.6	62.5	53.6	161.1	106.3	61.2	56.1	99.6	80.2	61.6
may-13	92.2	103.2	147.5	109.3	64.5	100.0	254.0	80.2	70.6	101.7	188.9	88.7
jun-13	75.4	76.7	84.8	78.3	41.6	100.0	285.7	62.2	49.1	87.9	163.0	66.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	81.3	56.7	283.3	398.4	90.3	59.1	182.8	221.0	87.7
ago-13	63.7	277.8	145.5	106.2	47.1	80.6	487.3	81.9	50.8	183.1	278.4	88.9
sep-13	55.4	113.8	154.5	89.5	63.1	66.7	346.0	84.9	61.4	91.2	229.0	86.2
oct-13	72.4	90.0	234.3	121.4	55.1	336.1	200.0	75.4	58.9	208.1	221.0	88.8
nov-13	72.6	134.9	103.0	86.9	61.8	108.3	265.1	78.9	64.2	122.2	166.0	81.2
dic-13	90.5	90.0	115.2	97.7	33.1	66.7	77.8	37.7	45.9	78.8	100.6	55.1

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba
Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-14	53.4	45.0	111.1	69.6	39.8	72.2	214.3	54.2	42.8	58.1	151.2	58.7
feb-14	54.7	153.5	84.8	72.1	36.7	55.6	111.1	43.0	40.7	106.5	95.1	51.5
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.4	29.4	27.8	250.8	46.3	32.5	38.5	135.8	47.2
abr-14	39.3	80.8	66.7	50.9	23.5	19.4	252.4	40.9	27.0	51.3	138.9	43.8
may-14	56.5	91.5	102.1	72.9	33.7	38.9	303.2	54.5	38.8	66.3	180.3	59.9
jun-14	42.2	91.5	169.8	83.9	25.2	41.7	381.0	53.0	29.0	67.6	251.9	62.0
jul-14	41.6	48.5	111.5	62.7	32.5	55.6	376.2	59.5	34.5	51.9	214.4	60.4
ago-14	39.3	29.6	122.9	63.0	27.5	47.2	211.1	42.2	30.1	38.1	157.2	48.3
sep-14	64.1	83.5	458.6	181.4	21.3	16.7	325.4	44.4	30.8	51.4	406.8	84.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	76.4	23.2	36.1	227.0	39.3	31.9	41.1	159.0	50.1
nov-14	43.4	40.4	104.3	61.0	5.4	33.3	71.4	11.3	13.8	37.0	91.5	25.8
dic-14	50.1	35.0	104.3	64.7	11.6	30.6	130.2	21.3	20.2	32.9	114.4	33.9
ene-15	71.0	26.2	55.3	62.5	11.4	38.9	52.4	15.5	24.7	32.3	54.2	29.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	62.4	27.2	16.7	71.4	30.2	33.2	53.5	71.8	39.6
mar-15	56.1	183.2	74.1	72.4	39.3	25.0	31.7	38.2	43.0	107.3	57.6	48.2
abr-15	35.2	52.0	189.9	82.0	20.0	30.6	42.9	22.1	23.4	41.7	132.7	39.5
may-15	44.8	60.2	257.7	108.5	26.7	25.0	58.7	29.1	30.7	43.3	180.3	52.2
jun-15	81.2	155.9	302.5	152.5	27.3	11.1	61.9	29.4	39.3	86.4	209.0	65.3
jul-15	43.3	49.2	181.5	84.3	30.7	27.8	76.2	34.1	33.5	38.9	140.6	48.7
ago-15	42.8	139.4	168.0	87.8	41.9	30.6	100.0	46.0	42.1	87.2	141.5	58.2
sep-15	63.7	106.6	239.9	119.1	30.6	13.9	57.1	32.1	38.0	62.1	168.9	57.4
oct-15	62.4	62.9	212.8	106.5	31.0	11.1	44.4	31.4	38.0	38.0	147.3	53.3
nov-15	42.2	46.5	234.7	99.0	28.8	13.9	30.2	28.4	31.8	30.8	155.2	49.0
dic-15	39.3	355.4	134.6	94.6	30.7	191.7	22.2	35.4	32.6	276.8	90.9	52.6
ene-16	19.7	24.6	89.7	40.7	31.0	11.1	25.4	29.9	28.5	18.1	64.7	33.1
feb-16	38.3	53.7	125.2	65.1	26.6	8.3	31.7	26.4	29.2	31.9	88.9	37.6
mar-16	51.3	53.7	183.6	90.3	23.5	13.9	46.0	24.9	29.7	34.6	130.1	43.9
abr-16	26.9	44.7	135.6	60.3	29.3	11.1	44.4	29.9	28.8	28.6	100.2	38.8
may-16	32.8	29.1	135.6	62.6	29.0	19.4	36.5	29.3	29.8	24.5	97.1	39.0
jun-16	38.5	44.7	109.5	59.9	25.1	11.1	20.6	24.3	28.1	28.6	75.0	34.7
jul-16	43.1	55.9	120.0	66.8	13.4	5.6	92.1	19.2	20.0	31.7	109.1	33.0
ago-16	57.2	55.9	136.7	80.4	7.1	22.2	68.3	12.3	18.3	39.7	110.1	32.1
sep-16	46.0	34.4	137.7	71.5	17.0	13.9	25.4	17.5	23.3	24.6	94.0	33.2
oct-16	42.0	92.5	116.8	66.7	16.1	5.6	79.4	20.6	21.3	50.8	102.3	34.0
nov-16	59.2	68.8	157.5	88.9	14.1	8.3	46.0	16.4	24.2	39.8	114.2	37.5
dic-16	77.5	91.0	157.5	102.1	17.3	2.8	33.3	18.0	30.7	48.6	109.2	42.5
ene-17	38.0	20.2	141.9	66.9	24.6	11.1	57.1	26.7	27.6	15.8	108.9	38.4
feb-17	46.4	13.0	109.5	62.0	29.9	11.1	44.4	30.4	33.6	12.1	84.2	39.6
mar-17	25.8	18.8	141.9	59.2	11.1	13.9	82.5	16.6	14.4	16.4	118.8	29.0
abr-17	29.3	33.2	106.4	52.2	6.5	0.0	112.7	14.4	11.6	17.3	108.9	25.4
may-17	29.2	27.4	128.3	58.1	19.6	19.4	92.1	25.1	21.7	23.6	114.2	34.7
jun-17	39.0	20.2	118.9	60.8	14.6	38.9	34.2	16.9	20.1	29.2	86.0	29.7

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba
Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-17	39.0	28.9	140.2	67.8	17.4	41.7	136.6	27.3	22.2	35.0	138.8	39.1
ago-17	65.6	30.1	147.4	86.5	21.0	44.4	154.4	31.9	30.9	37.0	150.2	47.8
sep-17	35.2	51.7	103.1	56.5	19.1	27.8	112.9	26.5	22.6	40.2	106.9	35.3
oct-17	30.0	17.2	117.6	54.6	23.8	72.2	32.7	26.0	25.2	43.6	84.6	34.3
nov-17	37.7	20.7	116.7	59.4	25.5	61.1	50.5	28.6	28.2	40.1	90.9	37.6
dic-17	41.9	14.9	101.3	57.0	16.9	61.1	23.8	18.9	22.5	37.1	71.1	30.0
ene-18	50.9	25.3	124.7	70.3	24.4	16.7	102.5	30.2	30.3	21.2	116.0	41.8
feb-18	32.7	23.0	103.3	52.5	13.7	27.8	84.6	19.6	17.9	25.3	96.0	29.2
mar-18	46.4	12.6	120.8	65.3	22.0	38.9	92.1	27.9	27.4	25.2	109.6	38.8
abr-18	38.9	18.3	175.3	77.1	18.1	55.6	106.9	26.1	22.7	36.2	148.7	40.9
may-18	58.3	80.1	168.4	92.4	18.8	102.8	102.5	27.9	27.5	91.0	142.7	46.7
jun-18	33.2	17.6	100.6	51.6	15.5	8.3	56.4	18.4	19.4	13.2	83.4	28.1
jul-18	28.2	19.0	114.7	52.8	22.0	30.6	98.0	28.1	23.4	24.5	108.2	35.3
ago-18	64.0	43.4	131.7	82.0	11.3	19.4	63.9	15.6	23.0	31.9	105.3	34.9
sep-18	58.5	16.3	80.9	61.4	11.7	16.7	50.5	14.8	22.1	16.5	69.1	28.4
oct-18	19.5	8.1	36.7	23.6	12.0	141.7	74.2	21.0	13.7	72.2	51.3	21.7
nov-18	28.1	20.4	112.1	52.0	9.3	125.0	41.6	15.6	13.5	70.6	84.7	26.2
dic-18	38.7	6.8	65.0	43.6	7.6	29.8	47.5	11.4	14.5	17.8	58.2	20.8
ene-19	18.8	12.2	70.2	33.3	16.8	71.4	34.6	19.9	17.2	40.6	56.3	23.8
feb-19	21.8	2.7	96.3	42.0	18.2	47.6	45.4	21.2	19.0	24.3	76.5	27.2
mar-19	21.5	2.2	70.2	34.1	15.6	101.2	38.9	20.2	16.9	49.7	58.0	24.2
abr-19	26.3	2.0	97.1	45.0	4.5	6.0	43.2	7.5	9.3	3.9	76.1	18.4
may-19	25.4	0.7	118.2	50.5	7.3	53.6	49.7	12.1	11.3	26.1	91.5	23.2
jun-19	20.0	2.5	58.5	29.8	11.6	11.9	47.2	14.3	13.5	7.0	54.1	18.8
jul-19	28.9	2.2	76.6	40.5	22.7	23.8	39.7	24.0	24.1	12.6	62.3	28.8
ago-19	39.1	1.1	149.0	68.0	21.4	0.0	52.2	23.1	25.4	0.6	111.4	36.2
sep-19	26.3	0.7	43.6	29.2	21.9	47.6	55.2	25.3	22.9	23.2	48.2	26.4
oct-19	35.9	1.1	46.8	36.1	12.7	185.3	27.6	19.5	17.9	89.5	39.4	24.4
nov-19	14.6	2.6	32.1	18.7	26.0	53.9	33.8	27.5	23.5	27.2	32.8	25.0
dic-19	29.3	4.4	30.0	27.3	12.9	8.3	39.9	14.8	16.5	6.3	33.8	18.4
ene-20	9.8	2.2	34.7	16.5	12.7	142.9	79.8	22.1	12.1	69.7	52.2	20.5
feb-20	13.9	1.1	29.8	17.5	28.0	71.4	67.5	32.4	24.8	34.9	44.5	28.1
mar-20	11.5	2.2	31.1	16.5	10.7	4.8	42.2	12.9	10.9	3.5	35.4	13.9
abr-20	8.9	8.1	34.9	16.5	6.5	17.9	21.1	8.0	7.0	12.8	29.5	10.4
% a/a abr 2020	-66.2	312.7	-64.0	-63.4	44.9	200.0	-51.2	6.5	-24.8	229.8	-61.2	-43.2

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	168.8				59.7				84.9		60.3	74.7
jun-10	150.4				89.8				105.7	107.2	115.9	104.4
jul-10	138.4				81.4				95.9	145.4	74.7	91.8
ago-10	135.5				92.4				101.0	189.7	61.6	95.1
sep-10	128.0				87.9				96.3	136.3	64.0	86.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	90.7
nov-10	175.1				95.5				113.4	94.6	46.5	101.9
dic-10	176.9				115.1				127.4	143.4	166.5	137.3
ene-11	138.7				52.7				71.9	164.4	94.1	82.1
feb-11	144.9				46.0				68.8	237.6	98.9	82.9
mar-11	122.7				63.1				78.8	100.8	121.1	87.1
abr-11	139.4				82.9				96.7	99.8	84.1	88.7
may-11	113.9				87.5				94.8	132.3	69.9	88.2
jun-11	100.9				61.0				72.3	178.8	78.6	74.5
jul-11	124.7				55.4				72.0	129.9	69.0	71.6
ago-11	88.2				73.2				74.6	103.8	55.3	70.4
sep-11	140.4				101.3				108.7	106.6	73.7	96.8
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	97.0	95.7	111.6	99.1	101.0	104.7	284.7	115.5	96.9	104.7	147.5	103.9
dic-11	84.1	44.6	279.6	131.2	91.6	83.5	61.6	93.4	83.5	70.1	197.9	99.6
ene-12	67.4	111.2	135.0	90.6	43.7	207.7	336.2	68.3	48.9	181.4	206.2	75.5
feb-12	80.1	115.6	112.8	92.4	51.4	274.5	297.7	74.8	58.5	184.6	177.7	81.5
mar-12	110.0	105.9	146.4	119.5	63.6	99.0	293.2	85.1	74.3	99.7	197.8	94.7
abr-12	84.9	99.7	92.6	82.4	116.8	223.4	176.7	121.2	107.9	166.2	121.3	105.1
may-12	91.1	63.2	109.1	89.6	88.3	160.5	138.8	94.1	88.5	115.8	112.5	90.0
jun-12	98.4	53.3	69.3	84.4	72.3	265.5	87.3	77.0	77.7	139.9	69.5	76.1
jul-12	95.1	71.3	91.9	89.8	99.9	254.9	80.4	99.7	100.4	172.9	84.5	97.7
ago-12	88.0	68.5	86.8	86.8	86.7	241.0	78.8	87.1	82.7	162.8	82.1	83.3
sep-12	70.6	82.9	61.5	65.6	93.9	490.7	99.2	100.5	84.7	243.6	72.3	82.8
oct-12	103.0	128.7	82.8	99.3	91.7	213.9	74.6	94.4	94.2	169.6	79.6	95.8
nov-12	87.1	56.3	127.3	95.0	113.5	241.8	70.6	118.2	104.0	143.3	101.3	104.3
dic-12	61.8	63.0	94.0	72.9	110.0	146.2	151.3	119.0	89.7	112.6	105.5	95.9
ene-13	71.5	72.7	82.9	76.5	81.1	388.3	126.1	95.8	80.5	260.4	95.8	92.9
feb-13	77.2	50.0	94.4	80.4	64.2	376.0	111.9	78.3	68.6	179.2	97.8	80.8
mar-13	85.2	77.4	102.5	89.2	55.1	261.0	263.4	78.2	62.1	149.8	162.9	81.3
abr-13	84.1	61.9	69.5	72.2	70.2	381.0	97.0	76.2	72.2	203.9	76.6	72.1
may-13	92.5	97.9	123.4	97.8	65.5	152.0	213.5	80.6	71.2	138.0	147.7	83.6
jun-13	76.2	84.8	88.3	78.6	49.2	233.1	296.4	74.2	55.2	154.1	154.1	72.4
jul-13	72.9	107.4	111.8	85.1	51.4	412.8	258.9	79.4	56.3	274.6	182.2	81.3
ago-13	53.6	197.0	137.4	91.9	51.5	109.2	318.2	83.3	49.4	220.0	221.7	82.4
sep-13	50.0	97.7	113.4	72.2	66.0	130.8	296.4	87.9	59.7	130.5	171.9	77.2
oct-13	72.4	90.0	234.3	121.4	55.1	336.1	200.0	75.4	58.9	208.1	221.0	88.8
nov-13	72.9	143.8	94.1	83.2	67.0	140.8	380.4	90.4	66.3	149.9	161.3	83.1
dic-13	78.1	66.2	135.6	94.7	40.3	62.6	125.7	48.2	47.7	74.4	124.6	60.2

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-14	61.2	76.4	147.0	87.5	37.1	117.4	270.1	55.8	42.3	110.4	187.8	65.2
feb-14	61.0	203.1	110.1	85.8	33.6	119.4	147.8	45.1	39.9	184.1	120.5	57.3
mar-14	46.8	62.1	75.7	55.8	30.3	45.0	235.1	48.6	34.1	53.1	137.3	50.7
abr-14	51.1	116.8	72.8	58.8	30.8	46.0	230.3	51.0	34.8	105.1	132.5	51.3
may-14	56.7	86.8	85.4	65.2	34.2	59.1	254.9	54.8	39.1	89.9	141.0	56.4
jun-14	42.7	101.2	176.6	84.2	29.8	97.1	395.2	63.2	32.6	118.5	238.2	67.1
jul-14	45.0	57.8	115.3	65.7	29.4	80.9	244.4	52.4	32.9	77.9	176.7	56.1
ago-14	33.0	21.0	116.1	54.5	30.1	64.0	137.8	42.9	29.4	45.7	125.2	44.7
sep-14	57.8	71.7	336.4	146.2	22.3	32.7	278.7	46.0	29.9	73.6	305.4	75.5
oct-14	62.1	45.8	115.7	76.4	23.2	36.1	227.0	39.3	31.9	41.1	159.0	50.1
nov-14	43.5	43.0	95.3	58.4	5.8	43.3	102.5	13.0	14.2	45.4	88.9	26.4
dic-14	43.2	25.8	122.9	62.7	14.1	28.7	210.3	27.3	21.0	31.0	141.6	37.1
ene-15	81.3	44.6	73.2	78.7	10.7	63.2	66.0	15.9	24.4	61.5	67.2	32.4
feb-15	60.5	115.8	93.4	74.2	24.8	35.8	95.0	31.6	32.5	92.5	91.0	44.0
mar-15	60.6	234.6	89.5	81.7	40.4	40.5	29.8	40.1	45.2	147.8	58.2	51.7
abr-15	45.7	75.2	207.3	94.7	26.2	72.3	39.1	27.5	30.1	85.4	126.6	46.3
may-15	44.9	57.1	215.7	97.0	27.1	38.0	49.4	29.2	30.9	58.7	141.0	49.2
jun-15	82.0	172.3	314.7	153.0	32.3	25.9	64.2	35.1	44.1	151.5	197.6	70.6
jul-15	46.8	58.7	187.8	88.3	27.9	40.5	49.5	30.0	32.0	58.5	115.9	45.2
ago-15	36.0	98.9	158.6	76.0	45.9	41.4	65.3	46.8	41.0	104.7	112.7	53.9
sep-15	57.5	91.6	176.0	96.0	32.0	27.3	48.9	33.2	36.9	88.9	126.7	51.4
oct-15	62.4	62.9	212.8	106.5	31.0	11.1	44.4	31.4	38.0	38.0	147.3	53.3
nov-15	42.4	49.5	214.4	94.8	31.2	18.0	43.3	32.6	32.8	37.8	150.7	50.1
dic-15	33.9	261.7	158.5	91.7	37.3	180.1	35.9	45.3	33.9	261.5	112.5	57.5
ene-16	22.6	41.8	118.7	51.2	28.9	18.1	32.0	30.8	28.2	34.5	80.3	36.7
feb-16	42.7	71.1	162.5	77.5	24.3	17.9	42.2	27.6	28.6	55.2	112.7	41.9
mar-16	55.5	68.8	221.8	101.9	24.2	22.5	43.2	26.1	31.2	47.6	131.5	47.1
abr-16	35.0	64.7	148.0	69.7	38.5	26.3	40.6	37.2	37.1	58.6	95.6	45.4
may-16	32.9	27.6	113.5	56.0	29.4	29.6	30.7	29.4	30.1	33.2	75.9	36.7
jun-16	38.9	49.5	113.9	60.1	29.7	25.9	21.4	29.0	31.6	50.1	70.9	37.5
jul-16	46.6	66.8	124.1	69.9	12.1	8.1	59.8	16.9	19.1	47.7	89.9	30.6
ago-16	48.1	39.7	129.1	69.6	7.8	30.1	44.6	12.5	17.8	47.8	87.7	29.7
sep-16	40.9	29.5	101.0	57.6	17.7	27.3	21.8	18.1	22.6	35.2	70.6	29.7
oct-16	39.4	92.5	116.8	66.7	16.1	5.6	79.4	20.6	21.3	50.8	102.3	34.0
nov-16	59.4	73.4	143.9	85.0	15.3	10.8	66.1	18.8	24.9	48.8	110.9	38.3
dic-16	66.8	67.0	185.5	99.0	21.0	2.6	53.9	23.1	31.9	45.9	135.2	46.4
ene-17	43.5	34.3	187.7	84.2	23.0	18.1	72.0	27.5	27.2	30.1	135.2	42.6
feb-17	51.8	17.2	142.2	73.8	27.4	23.9	59.1	31.9	32.9	20.9	106.8	44.1
mar-17	27.9	24.0	171.4	66.8	11.4	22.5	77.4	17.5	15.1	22.6	120.1	31.1
abr-17	38.0	48.0	116.2	60.3	8.5	0.0	102.8	18.0	14.9	35.4	103.9	29.8
may-17	29.3	26.0	107.4	51.9	19.9	29.6	77.4	25.3	21.9	32.0	89.3	32.7
jun-17	39.4	22.3	123.7	61.0	17.3	90.7	35.4	20.2	22.5	51.2	81.3	32.1

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba
Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

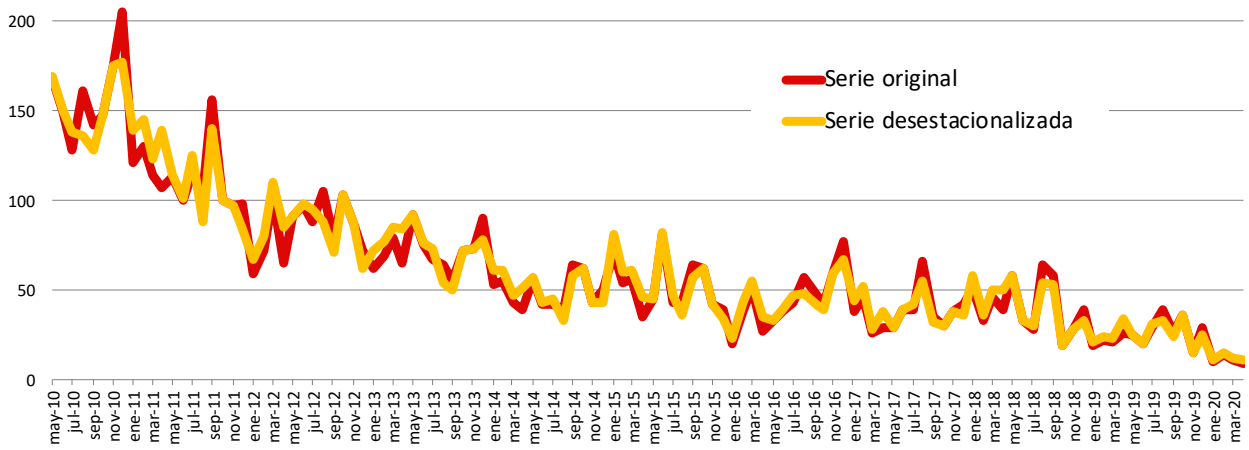
Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-17	42.1	34.5	145.0	71.6	15.8	60.7	88.8	22.9	21.8	44.7	122.4	37.4
ago-17	55.2	21.3	139.3	76.9	22.9	60.2	100.8	30.3	30.3	36.5	123.8	44.2
sep-17	31.7	44.4	75.6	45.7	19.9	54.5	96.7	27.1	22.6	48.4	84.1	32.6
oct-17	30.0	17.2	117.6	54.5	23.8	72.2	32.7	25.6	25.2	38.7	83.5	34.2
nov-17	37.9	22.1	106.6	56.6	27.7	79.4	72.5	32.6	30.0	44.5	92.9	39.8
dic-17	36.1	11.0	119.3	58.3	20.5	57.4	38.4	22.9	24.1	29.1	86.8	33.4
ene-18	58.3	43.0	165.0	88.2	22.8	27.1	129.2	31.7	30.9	36.8	150.6	48.6
feb-18	36.4	30.4	134.0	64.5	12.5	59.7	112.6	21.9	18.0	41.9	125.4	34.6
mar-18	50.1	16.2	145.9	75.3	22.6	63.0	86.3	28.9	28.9	34.5	122.0	42.7
abr-18	50.5	26.4	191.4	89.7	23.7	131.4	97.6	32.3	29.8	67.4	153.7	49.4
may-18	58.5	76.0	140.9	84.1	19.0	156.3	86.1	27.8	28.0	107.3	118.9	44.5
jun-18	33.5	19.5	104.7	53.2	18.3	19.4	58.5	21.7	21.8	19.5	86.1	31.1
jul-18	30.5	22.7	118.7	55.6	19.9	44.5	63.7	24.1	22.3	31.2	96.6	33.5
ago-18	53.8	30.8	124.4	72.5	12.3	26.4	41.7	15.1	21.8	29.1	91.1	32.2
sep-18	52.7	14.0	59.3	51.4	12.2	32.7	43.2	15.3	21.4	21.3	52.9	26.0
oct-18	19.5	8.1	36.7	23.6	12.0	141.7	74.2	20.1	13.7	60.3	51.8	21.2
nov-18	28.2	21.7	102.4	49.3	10.1	162.4	59.7	17.7	14.2	76.7	85.2	27.1
dic-18	33.4	5.0	76.5	43.6	9.3	28.0	76.8	15.3	14.8	14.0	76.6	23.7
ene-19	21.5	20.8	92.9	42.3	15.6	116.1	43.6	20.3	17.0	58.0	73.1	26.8
feb-19	24.3	3.6	124.9	52.0	16.6	102.3	60.3	22.2	18.4	42.2	99.0	31.1
mar-19	23.2	2.8	84.8	39.5	16.1	163.9	36.4	21.2	17.7	65.8	65.4	26.6
abr-19	34.2	2.9	106.0	52.6	5.9	14.1	39.4	8.9	12.3	7.2	79.2	21.9
may-19	25.5	0.7	98.9	44.9	7.4	81.4	41.8	12.0	11.6	32.2	75.9	21.8
jun-19	20.2	2.7	60.9	30.6	13.7	27.8	49.0	16.9	15.2	12.5	56.1	21.0
jul-19	31.2	2.6	79.2	42.8	20.6	34.7	25.8	21.3	23.0	15.1	57.8	27.7
ago-19	32.8	0.8	140.8	61.7	23.5	0.0	34.1	23.8	25.6	0.5	97.9	35.1
sep-19	23.8	0.6	32.0	24.2	22.9	93.5	47.3	26.6	23.1	36.9	38.2	25.9
oct-19	35.9	1.1	46.8	36.2	12.7	185.3	27.6	17.9	18.0	73.0	39.1	23.4
nov-19	14.6	2.7	29.4	17.9	28.2	70.1	48.4	30.9	25.1	29.0	37.0	27.0
dic-19	25.3	3.2	35.3	26.3	15.6	7.8	64.5	19.5	17.8	5.0	47.0	21.5
ene-20	11.3	3.7	45.9	20.8	11.8	232.2	100.6	24.3	11.7	93.0	67.9	23.2
feb-20	15.5	1.5	38.7	21.1	25.6	153.5	89.8	33.9	23.3	60.8	59.3	30.1
mar-20	12.4	2.8	37.6	19.0	11.0	7.8	39.6	13.3	11.3	4.8	38.4	15.0
abr-20	11.5	11.8	38.1	19.3	8.5	42.2	19.2	10.2	9.2	23.7	30.5	12.9
% ultimos 3 meses vs 3 meses previos	-22.8	65.7	3.5	-8.6	-19.1	-34.4	-30.4	-23.3	-19.9	-29.7	-15.6	-19.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar

Ventas no financiadas de departamentos

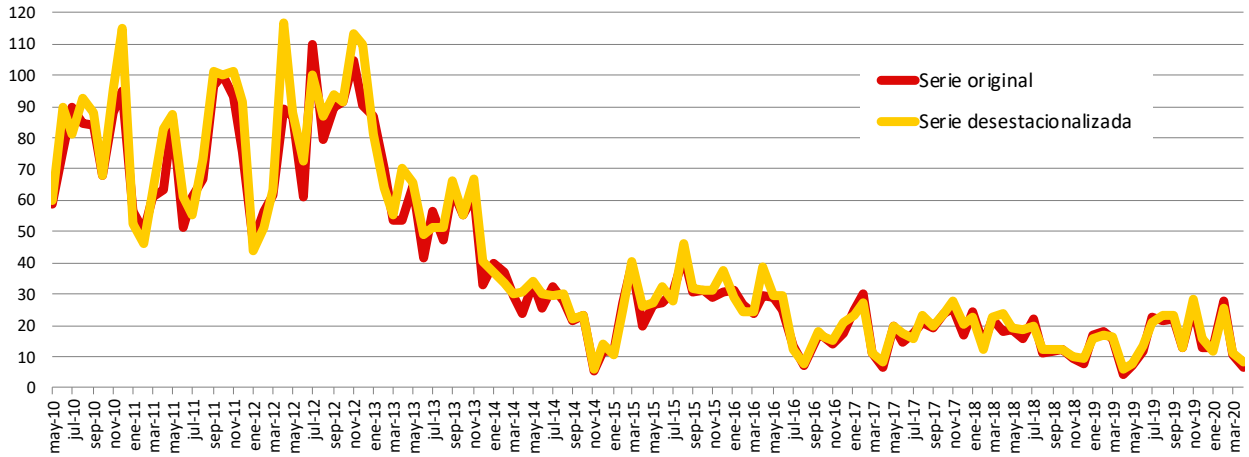
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas de departamentos

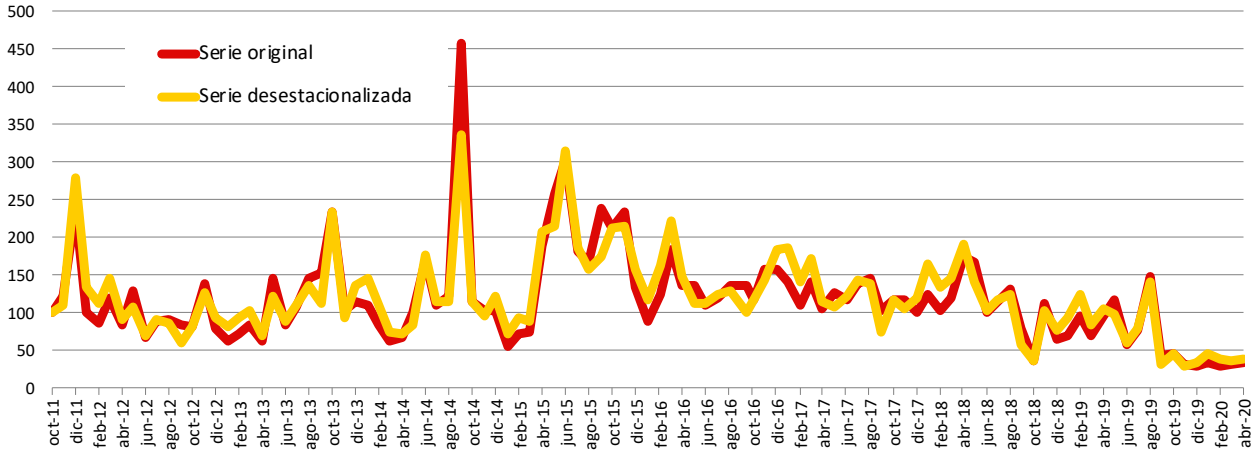
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas no financiadas de lotes

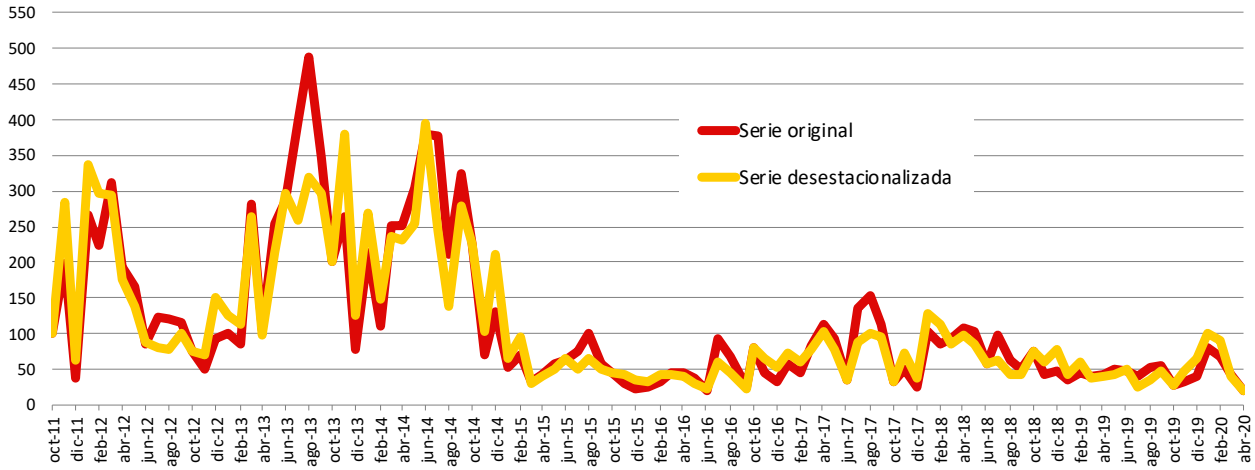
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas de lotes

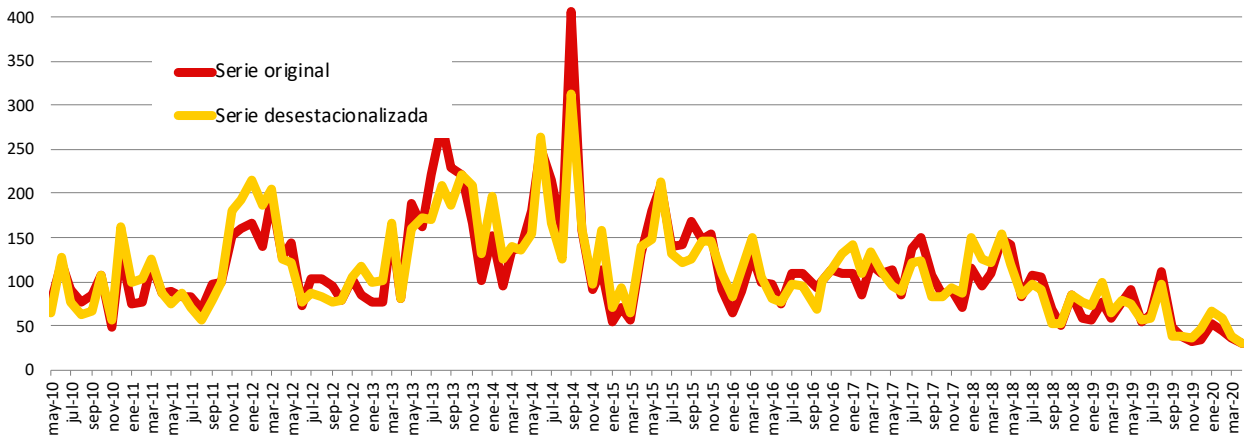
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

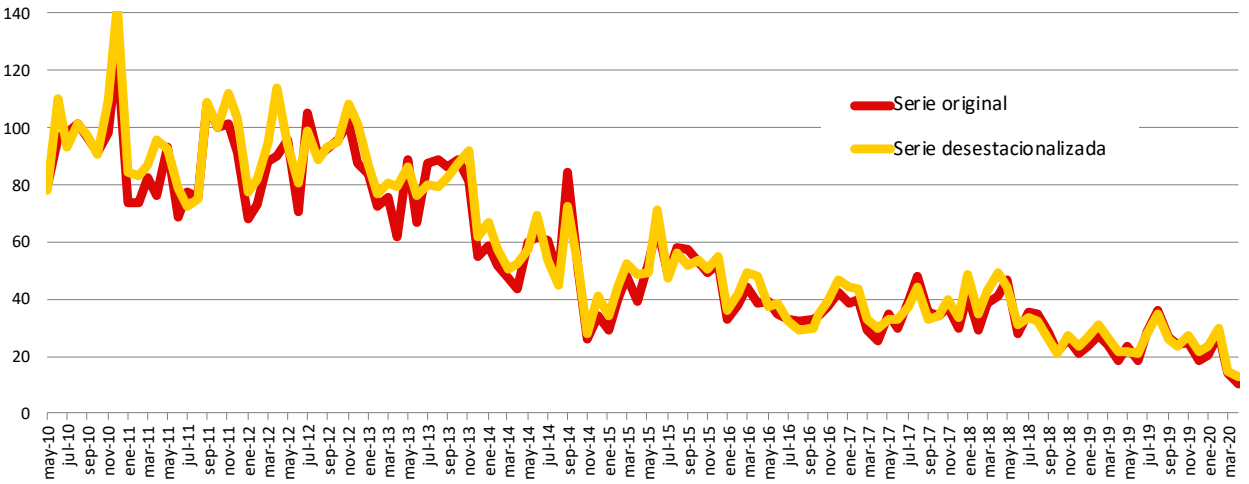
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

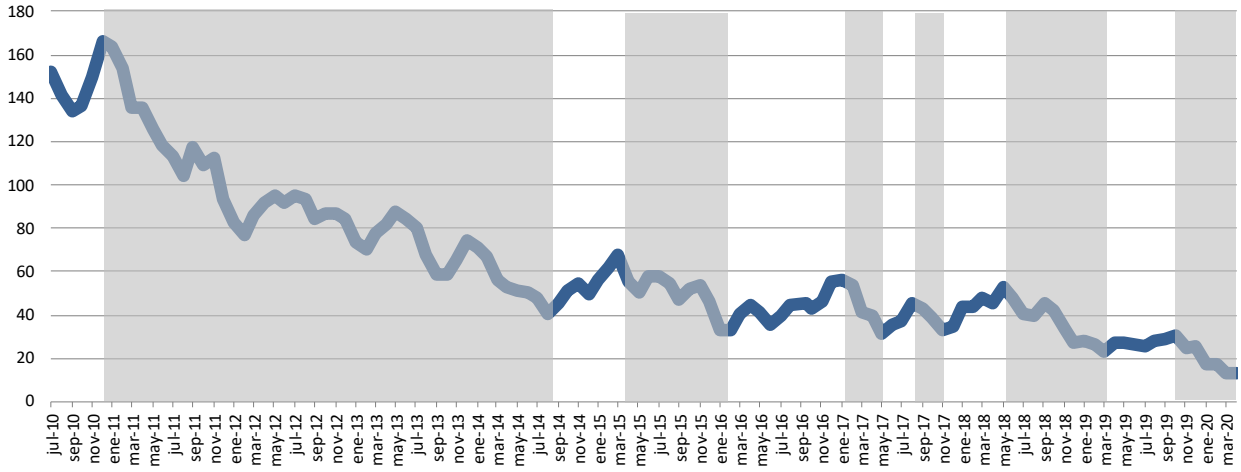
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas no financiadas de departamentos

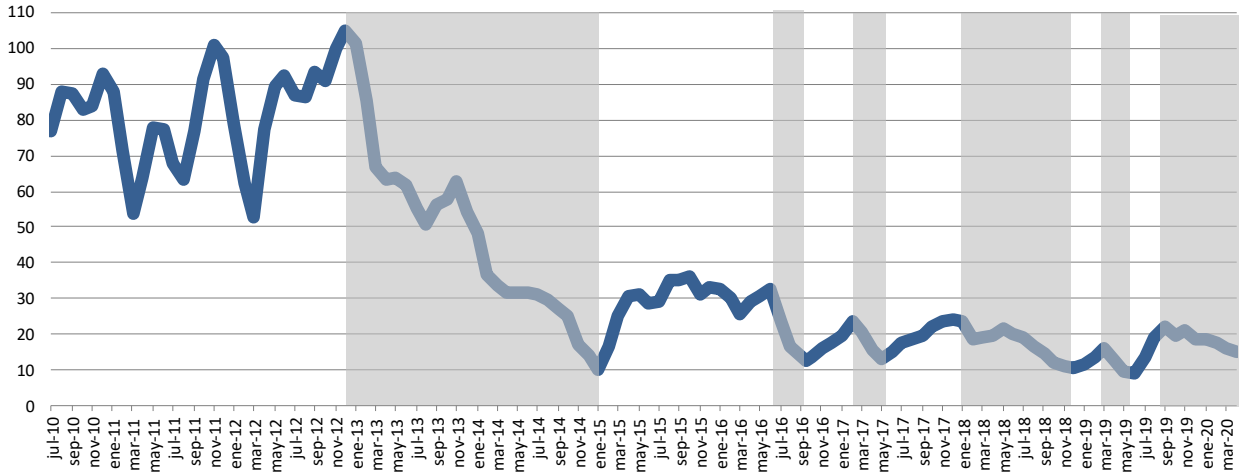
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas de departamentos

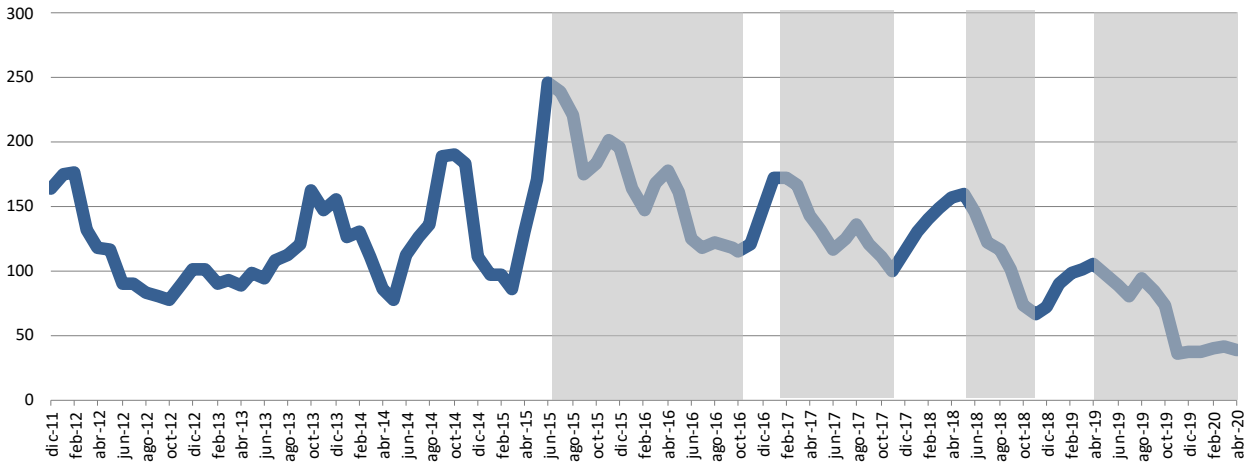
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas no financiadas de lotes

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)

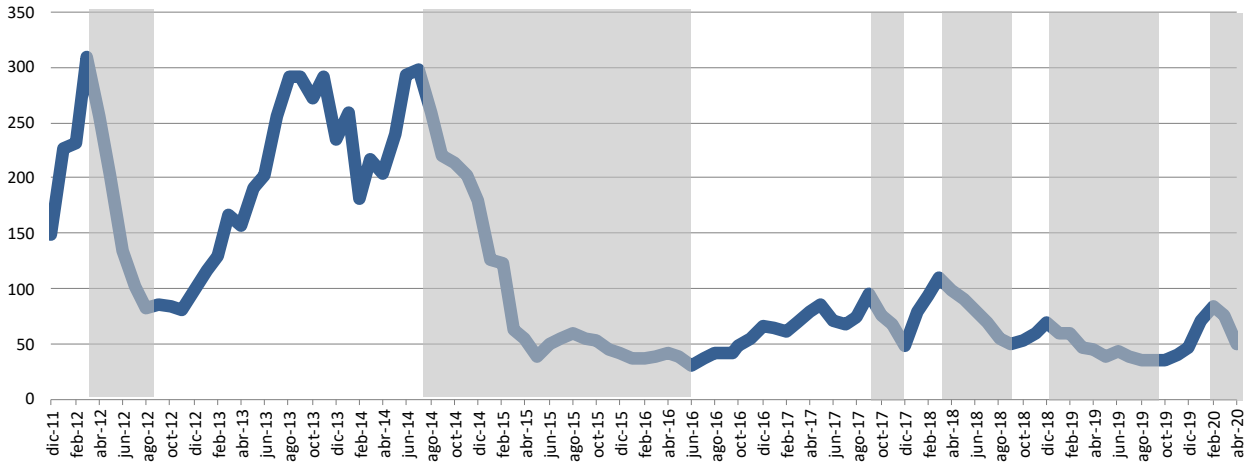


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas de lotes

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)

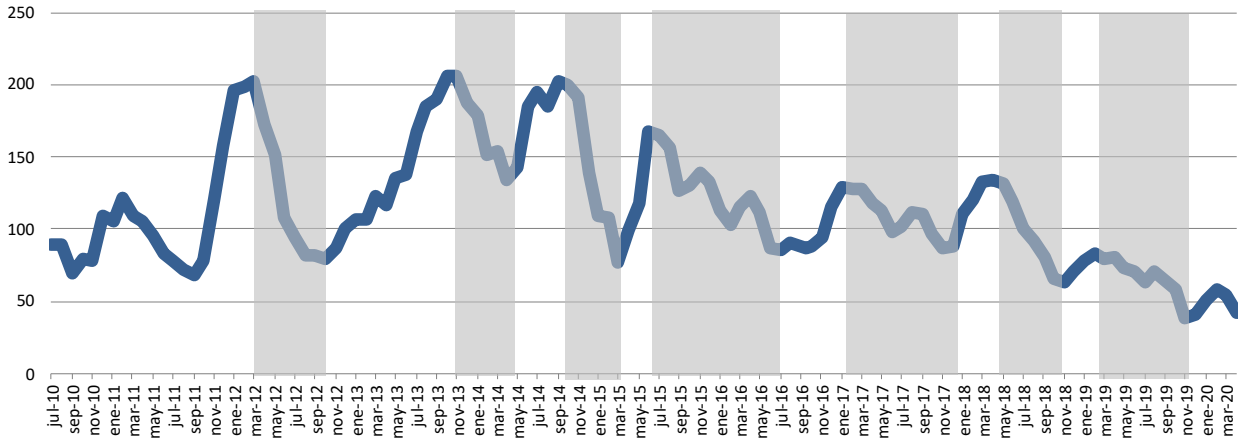


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

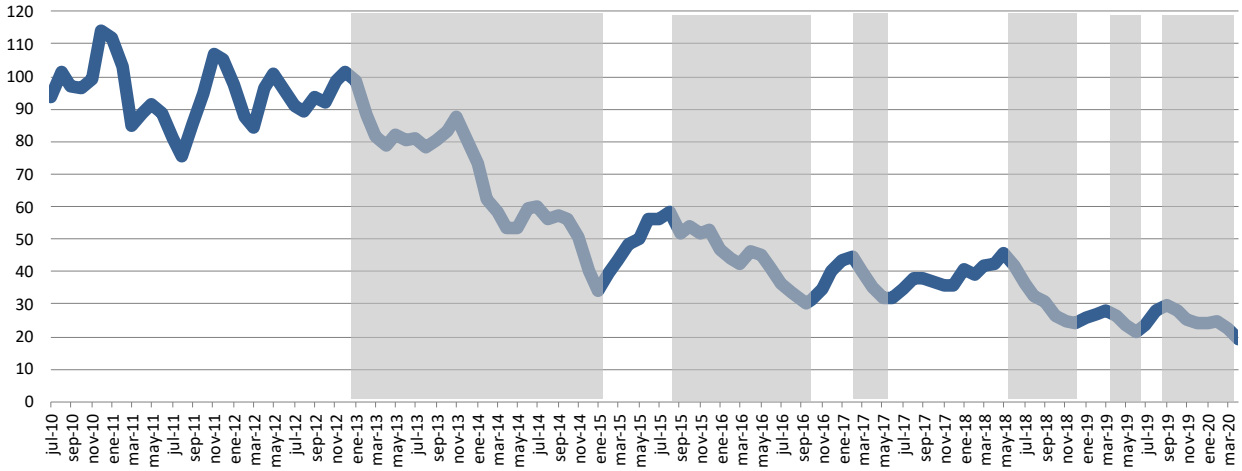
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

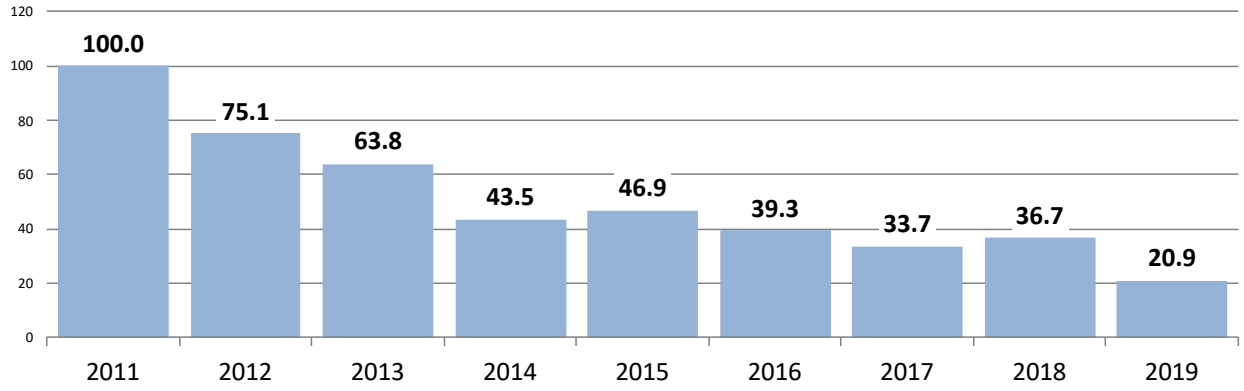
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas no financiadas de departamentos

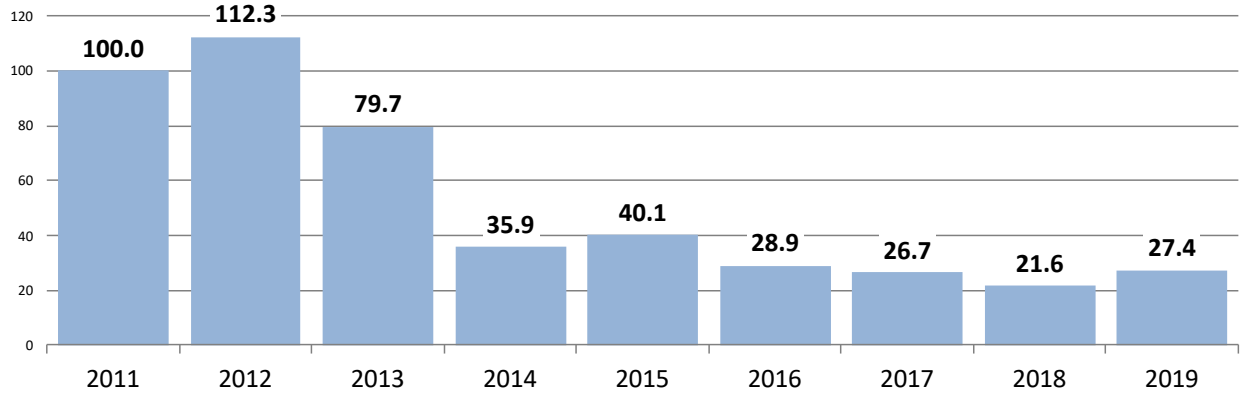
2011 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

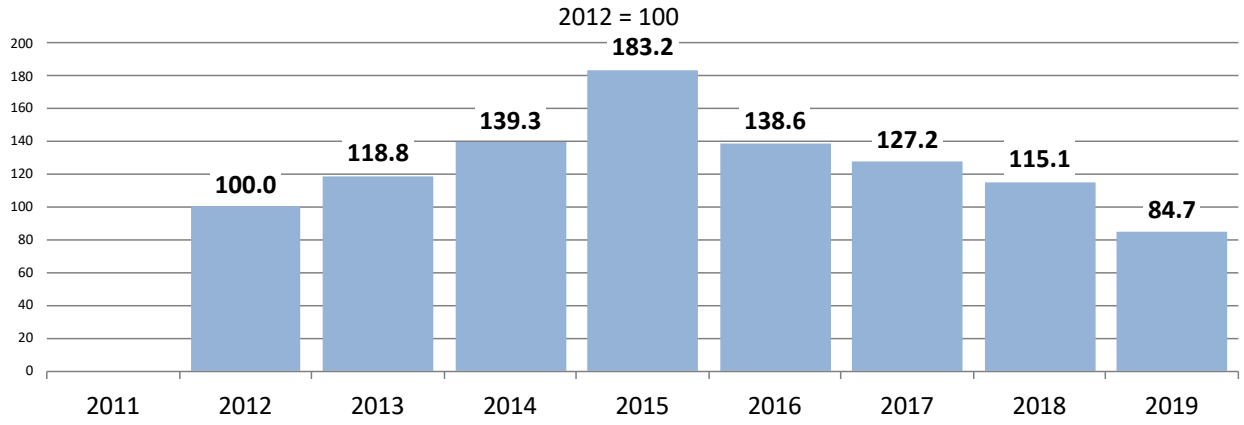
Ventas financiadas de departamentos

2011 = 100



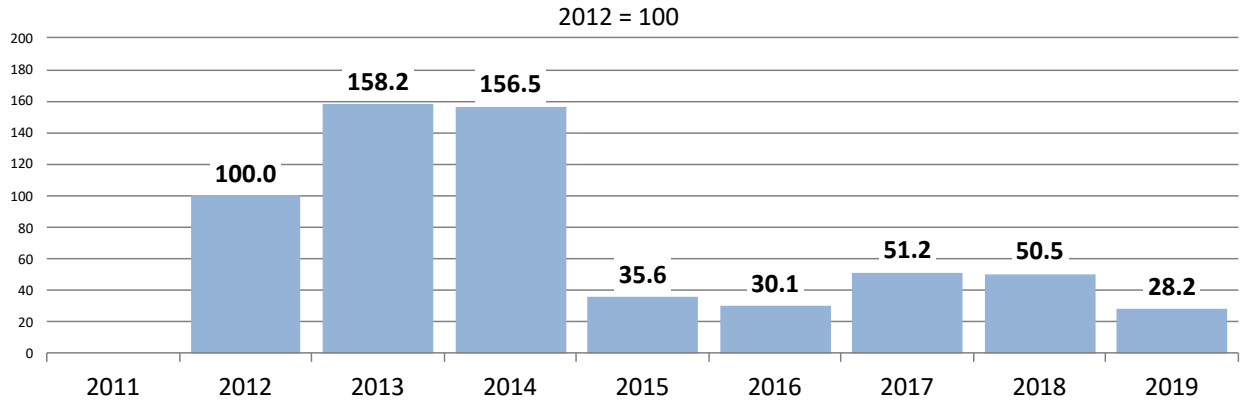
Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas no financiadas de lotes



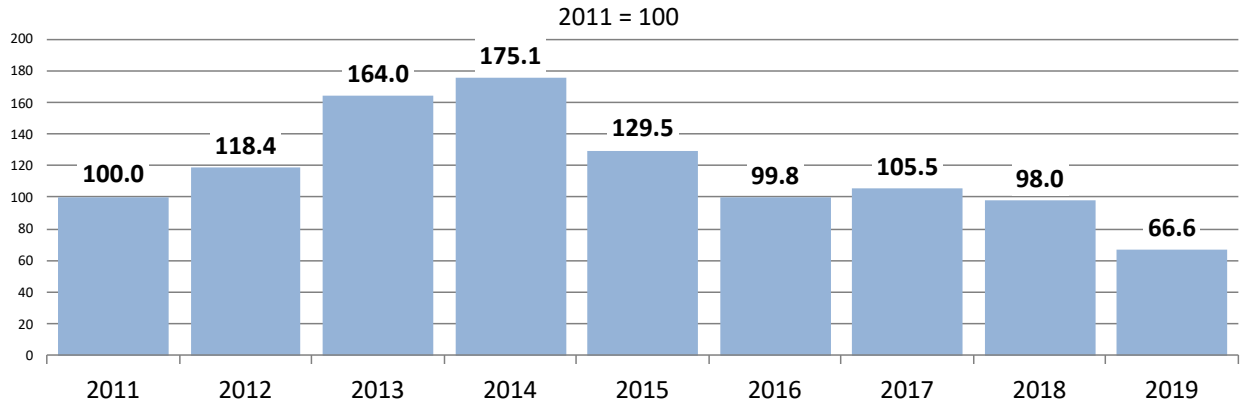
Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas de lotes



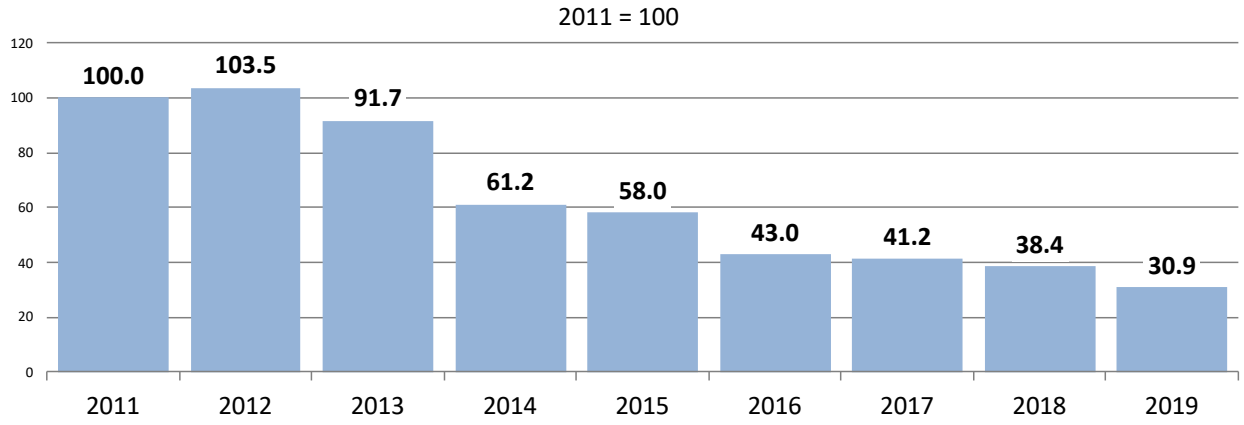
Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Ventas financiadas y no financiadas de lotes



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

Notas metodológicas

1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.

2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.

3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Cordoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.

4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo, por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.

5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando el método econométrico X-11 ARIMA multiplicativo, con algoritmo escrito por Economic Trends en lenguaje de programación PYTHON.

Economic Trends S.A.
Humberto Primo 630. Complejo Capitalinas. Piso 2. CP 5000. Córdoba. Argentina
www.economictrends.com.ar